
DIM-MES d.o.o. Drniš
u stečaju
Poljana 7
22320 Drniš

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 57-DM-St-47/2023

ULTIMA j.d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 25
Šibenik
e-mail: zivana.lusa@gmail.com

Predmet: Prodaja pokretnina s razlučnim pravom

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br.: 9 St-47/2023 od dana 24. kolovoza 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIM-MES d.o.o. iz Drniša, Poljana 7, OIB 71968165400.

Vjerovnik ULTIMA j.d.o.o., Bana Josipa Jelačića 25, Šibenik, OIB: 13096999982 ima temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 5.1.2023. godine, upisano založno pravo na pokretninama:

- Osnovna sredstva dužnika na dan 31. prosinca 2021

Procijenjena vrijednost pokretnina po elaboratu, Elaborat;P-234-24, koju je utvrdio stalni sudski vještak mr.sc.Branko Sučić dipl.ing.poljop. iznosi 193.532,48€.

Temeljem članka 249., 250 i 251. Stečajnog zakona vjerovniku predlaže se da se:

- Pristupi unovčenju pokretnina prikupljanjem ponuda i slobodnom pogodbom.
- Pokretnine se prodaju kao cjelina.
- Prodaja pokretnina oglasi putem <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>
- Prodaja pokretnina oglasi putem <https://www.njuskalo.hr/>
- Prva prodaja raspisuje se po procijenjenoj vrijednosti.
- Za svaku slijedeću prodaju početna cijena snizi se za 10% od početne cijene u prethodni prodaji.
- Odredi se jamčevina u iznosu 10% od svakokratne početne cijene.

Predlaže se, da se vjerovnik suglasi s prijedlogom stečajnog upravitelja. Vjerovnik svoju suglasnost potvrđuje putem pismenog podneska stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj

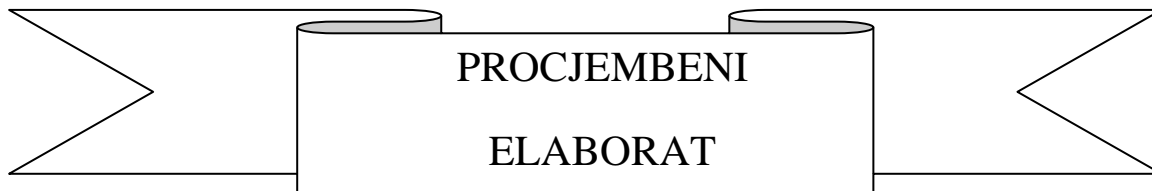
mag. Štefan Rola

U Poreču, 19. srpnja 2024. godine

Prilog:
Elaborat;P-234-24

Stalni sudski vještak i procjenitelj
za poljoprivredu

Mr.sc. Branko Sučić, dipl. ing poljop.



Procjena vrijednosti pokretnina DIM-MES

Naručitelj procjene : Štefan Rola, stečajni upravitelj DIM-MES d.o.o. Drniš

Elaborat;P-234-24

Osijek, svibanj 2024.

Izradio;
Mr.sc.Branko Sučić dipl.ing.poljop.

branko.sucic1@gmail.com

Mob; 0922457949

SADRŽAJ

Sažetak važnih činjenica

Riješenje o imenovanju

Literatura i izvori podataka

1. UVOD	1
2. Pregled pokretnina.....	1
3. Metodologija rada;	4
4. Procjena pokretnina.....	6
4.1. Procjena tržišne vrijednosti pokretnina	6
4.2. Struktura opreme koja predmet procjenjivanja.....	9
5. Nalaz i mišljenje	12
6. Prilozi - fotografije; izvor vlastiti	13
6.1. Fotodokumentacija	13
6.2. Zemljišni izvadak	30
6.3. Izvješće- elaborat popisne komisije o obavljenom popisu osnovnih sredstava i zaliha dim-mes d.o.o., iz 2023	30
6.4. DIM-MES d.o.o., Popis osnovnih sredstava na dan 31.12.2022.....	30

Sažetak važnih činjenica

Naručitelj: DIM-MES d.o.o. po stečajnom upravitelju Štefan Rola

Datum procjene: 26.03.2024. godine

Svrha procjene: Određivanje fer tržišne vrijednosti

Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene: Pokretnine u stečaju Dim-mes d.o.o., vjerovnik

Ultima j.d.o.o. Bana Josipa Jelačića 25, Šibenik

Ukupna vrijednost procijenjenih pokretnina;

<i>Procjenjivana pokretna imovina</i>	<i>Procijenjena vrijednost u €</i>
Oprema i strojevi u pogonima i radionicama	152.817,65
Uredska oprema i namještaj	2.008,34
Ukupno predmetna imovina:	154.825,99
PDV 25%	38.706,49
Sveukupno predmetna imovina	193.532,48 €



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDsjedNIKA

Broj: 4-Su-627/2021-3.
Osijek, 10. studenoga 2021.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrban, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19. i 130/20) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Branka Sučića iz Osijeka, Mlinska 167, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

I. Mr. sc. BRANKO SUČIĆ, diplomirani inženjer poljoprivrede, iz Osijeka, Mlinska 167, OIB: 53012011903, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za poljoprivredu – mehanizaciju, poljoprivrednu tehniku i tehnologiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

II. Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši 20. studenoga 2021.

Obrazloženje

1. Branko Sučić iz Osijeka, Mlinska 167, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivredu – mehanizaciju, poljoprivrednu tehniku i tehnologiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta budući mu s danom 19. studenoga 2021. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-217/2016-7. od 20. studenoga 2017. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zaposlenju, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje, te policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

2. U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu u članku 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.

3. S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

4. Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tarifnom broju 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 53/19) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.



DOSTAVITI:

1. Branko Sučić
Osijek, Mlinska 167
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Općinski sud u Osijeku
4. Općinski sud u Đakovu
5. Arhiva

Literatura i izvori podataka

1. Rotim F. i sur. 1999.; Elementi metodologije za procjenu štete na vozilima
2. Internet portali
3. ; <http://www.tisup.mps.hr/>
4. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15),
5. Bacinger J.; Novak M. HDSVIP 2022., Procjena vrijednosti pokretnina.
6. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15),
7. Pravilnik o amortizaciji NN 54/2001;
8. Stručne informacije o amotrizaciji RRIF 2021

Sukladno članku 9. Zakona o procjeni nekretnina (NN 78/15, izjavljujem da sam u potpunosti neovisan i nepristran prilikom izrade ovog procjembenog elaborata

1. UVOD

Čavoglave su selo u Petrovom polju, u Drniškoj krajini. Administrativno, selo pripada općini Ružić u Šibensko-kninskoj županiji.

Na zahtjev naručitelja potrebno je izraditi procjenu vrijednosti: **predmetnih proizvodnih strojeva i uređaja** u proizvodnom pogonu Čavoglave, Blaževići-Vrba 7 radi utvrđivanja **sadašnje fer tržišne vrijednosti**. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim pokretninama, kao niti eventualni neupisani tereti.

Procjena vrijednosti obavljena je temeljem zahtjeva naručitelja; DIM-MES d.o.o. u stečaju, OIB;71968165400 Poljana 7, 22320 Drniš.

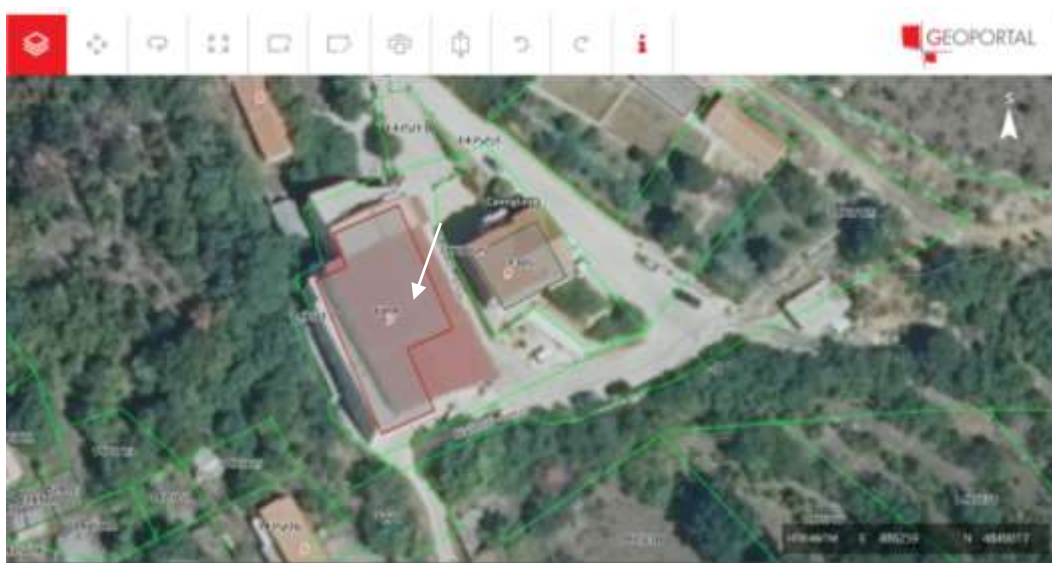
Elaboratom procjene obuhvaćene su određene pokretne Naručitelja koje se nalaze na inventurnom popisu Naručitelja, a nalaze se na lokaciji sjedišta Naručitelja u mjestu Blaževići- Čavoglave.

2. Pregled pokretnina

Kao izvor podataka za određivanje fer tržišne vrijednosti korišteni su podaci (Izvešće popisne komisije o obavljenom popisu osnovnih sredstava i zaliha dim-mes d.o.o. u stečaju, od 01.11.2023 i popis osnovnih sredstava na dan 31.12.2022.-sa nabavnim vrijednostima pokretnina...) dobiveni od naručitelja procjene Dim-mes u stečaju, podaci prilikom pregleda, podaci proizvođača i zastupnika strojeva i opreme koji odgovaraju procjenjivanim, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima i podatci na Internet portalima. Nedostaci nastali uslijed normalnog korištenja i trošenja sukladno godinama eksploatacije su prihvaćeni i nemaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.

Proces procjenjivanja pokretnina vršen je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao Naručitelj procjene odnosno identifikaciju je vršio predstavnik Naručitelja, a redom prema nalazu koji je prethodno izvršila inventurna komisija, sukladno dopisu Naručitelja mailom za -Ultima j.d.o.o. Bana Josipa Jelačića 25, Šibenik.

Sva imovina koja je predmet procjene je u korištenju po modelu zakupa. Predmetne pokretne se nalaze u objektu na lokaciji Blaževići – Čavoglave u k.o. Čavoglave, kč.br. 1704., zk.ul. 832.



Sve pokretne (oprema, strojevi, uređaji.....) koje su predmet procjene, nalaze se u prostoru navedene nekretnine prema popisu inventurne komisije.

Obilazak, fotografiranje i pregled predmetnih dostupnih pokretnina je obavljeno.

Datum pregleda ; 26.03.2024.god.

Datum vrednovanja; 26.03.2024.god

Predmetne pokretne, strojeve, uređaje, opremu ... je pokazala i pregledu nazočila Ivana Svalina -zaposlenica i članica komisije za popis osnovnih sredstava.

Pokretne prema popisu Inventarske komisije

Tablica 1.

Re. Br.	Inventarski Br.	Naziv osnovnog sredstva/opreme	Stanje utvrđeno Popisom/ na dan pregleda
1	0000000027	PALETAR	1
2	0000000028	BOJLER	1
3	0000000029	ŠTEDNJAK	1
4	0000000031	SKLADIŠNI REGAL 2*5,940	1
5	0000000035	KOLOSJECI 234*1562	1
6	0000000036	KUTER 50 L	1
7	0000000037	KOTAO ZA KUHANJE	1
8	0000000038	AUTOMATSKA KLIPSERICA	1
9	0000000039	WOLF 130	1
10	0000000042	PODNI STOLOVI INOX *5	5
11	0000000043	VAGA KOLOSJEČNA 300KG	1
12	0000000044	VAGA PODNA 600 KG	1
13	0000000046	KUTER KOLICA 13 KOM	13
14	0000000051	EKOCIAN(TITAN-INOX)	1
15	0000000058	RADNI STOL	1
16	0000000059	RADNI STOL	1
17	0000000061	RACUNALO BIOS	1
18	0000000062	NOTEBOOK+NADOGR. OFFICE	1
19	0000000063	FOTOKOPIRNI APARAT	1
20	0000000064	PISAČI *2- LASER	2
21	0000000066	KOMORA +4C	1
22	0000000067	KOMORA-20C	1
23	0000000078	SALAMOREZNICA	1
24	0000000079	KOTLOVNICA	1
25	0000000080	ST. ZA ISKOŠTAVANJE	1
26	0000000082	STROJ ZA OBR. MESA	1
27	0000000083	STROJ ZA OTV. PREŠE	1
28	0000000084	PREŠA D1 za šunku	1
29	0000000085	PREŠA D3 za šunku	1
30	0000000095	HLADNJAČA 64,80 M3	1
31	0000000096	HLADNJAČA 73,00 M3	1
32	0000000097	HLADNJAČA 43,00M3	1

33	0000000098	HLADNJAČA 77,00 M3	1
34	0000000099	HLADNJAČA 50,40M3	1
35	0000000100	HLADNJAČA 43,00M3	1
36	0000000101	HLADNJAČA 18,00M3	1
37	0000000108	PREŠA za pršute PSC	1
38	0000000110	TAMBLER INJECTOR STR. ZA	1
39	0000000111	PUŠNICA 201107843-term.obrada	1
40	0000000112	PUNILICA 201107844	1
41	0000000116	URED. STOLICE *4	4
42	0000000117	KONFERENC. STOL39	1
43	0000000118	KOMODA VEGA*23	2
44	0000000122	GARD. ORMAR	1
45	0000000126	ORMARIČ ZA PRIBOR	1
46	0000000130	KOMPJUTER+PRINTER	1
47	0000000131	RAČUNALO+OFFICE	1
48	0000000132	VILIČAR	1
49	0000000133	UREDSKI NAMJEŠTAJ	1
50	0000000147	SAMUK VILIČAR-	1
51	0000000151	RABIJEN INJECTOR INJECT STAR	1
52	0000000159	MOTORNA KOSA-sthil	1
53	0000000166	PC THINKCENTRE EDGE S MONITOROM SAMSUNG	1
54	00000001 67	PC MSGW INFINITY SA OFFICE HOME AND BUSINESS	1
55	0000000168	KLIMA UREOAJ GREE 5,5 KW	1
56	0000000169	Upravljačka jedin.Steuerung	1
57	0000000209	UREDSKI ORMAR KU44	1
58	0000000210	OVJES ZA MESO DVOREDNI INOX	1
59	0000000212	SANITARNI RUKOPER*2	1
60	0000000213	PC	1
61	0000000214	STROJ ZA SKIDANJE KOŽE CAVALI	1
62	0000000215	SKENER	1
63	0000000217	MINIWASH	1
64	0000000218	VILIČAR	1
65	0000000219	PC	1
66	0000000224	GARDEROBNI ORMAR*4	1
67	0000000225	KLIMA POGON	1
68	0000000228	ELEMENTI-NAMJEŠTAJ	1
69	0000000247	MICRONIC SOFTWAREPAKET	1
70	0000000252	VILIČAR	1
71	0000000256	HP PRO BOOK	1
72	0000000257	ORMAR ZA DOKUMENTE	1
73	0000000258	H.I.P.-SALT METER SET	1
74	0000000260	LAPTOP LENOVO	1
75	0000000261	VAGA SM-500MK4	1
76	0000000297	STROJ ZA REZANJE KOCKICA	1
77	0000000298	INOX STOL-DVA OTVORA	1
78	0000000299	MIJEŠALICA VELATI	1
79	0000000301	GARDEROBNI ORMAR METALBOX	1
80	0000000304	laptop lenovo	1
81	0000000305	Office 2016	1
82	0000000309	PUMPA HIDRO	1

Prilikom samog pregleda neke prostorije nisu imale električnu energiju, nisu mogle biti osvijetljenje zbog nekih problema sa električnom energijom – prema riječima zaposlenice Ivane.

Sve predmetne pokretne prema „Izvješću popisne komisije o obavljenom popisu osnovnih sredstava i zaliha DIM-MES d.o.o. u stečaju“ su pregledane uz prisustvo i pomoć zaposlenice Ivane Svalina (član popisne komisije) koja ih je pokazala. Sve pokretne su fotografirane prema inventarskom broju.

Određene predmetne pokretne (hladnjače, komore...) su smještene u nekretnini s kojom su funkcijski vezane.

Za demontažu i izvlačenje određenih predmetnih sredstava iz nekretnine potrebne su izvanredne radnje što dodatno povećava trošak i opterećuje pokretninu.

3. Metodologija rada;

Za određivanje poštene tržišne vrijednosti pokretnina, korišteni su podaci dostupni od naručitelja procjene, proizvođača, zastupnika predmetni pokretnina koji su usporedivi s procjenjivanim, kao i vlastiti podaci prikupljeni tijekom pregleda pokretnina, također i tijekom rada na sličnim poslovima, kao i podatci dostupni na internet portalima.

Prilikom procjenjivanja predmetni pokretnina korištena je **metoda zamjenske vrijednosti i metoda direktnog procjenjivanja**.

Kod pozicija koje su procjenjivane po metodi zamjenske vrijednosti kao zamjenska vrijednost korišten je podatak o nabavnoj/novonabavnoj vrijednosti, a koeficijent-faktor preostale vrijednosti utvrđen je zavisno od stanja preostale korisnosti, tehnološke vrijednosti-zastare, faktora stanja, tržišne prihvatljivosti (moguća tržišna potražnja) i izvanrednih utjecaja promatranog sredstva. Navedeni elementi su kvantificirani s određenim faktorom, te je dobiven realni **faktor preostale vrijednosti**

Dobivena nabavna vrijednost pokretnina na gore opisan način, umanjena je za procijenjene faktore preostale vrijednosti a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je pregled predmetnih pokretnina i procijenjena je sadašnja vrijednost svakog pojedinog sredstva.

Umnoškom ukupnog faktora preostale vrijednosti i nabavne cijene, dobijmo **tržišnu vrijednost pokretnine**.

Te su vrijednosti dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima i korigirane su faktorom ponude i potražnje. Faktor ponude i potražnje također ima važan utjecaj na formiranje procijenjene vrijednosti.

Direktna i / ili poredbena metoda procjenjivanja primjenjuje se kad nije moguće objektivno utvrditi godinu proizvodnje, vrijeme eksploatacije i druge potrebne karakteristike (tehničke) koje su bitne za procjenu predmetnih pokretnina.

Pojašnjavanje stanja pokretnina u tabelama procjene

Radi bolje identifikacije predmetnog sredstva i moguće boljeg uvida u njegovo stanje napravljene su snimke tih sredstava, a brojevi slika su inventarski brojevi radi lakšeg pregleda i pretraživanja opreme.

Struktura pokretnina kao predmeta procjenjivanja

Struktura imovine koja je predmet procjenjivanja i sadržaj ovog Elaborata je slijedeća;

1. Oprema i strojevi u pogonima i radionicama
2. Uredska oprema i namještaj

Procijenjena jedinična vrijednost i ukupna vrijednost promatrane stavke utvrđene su bilo metodom zamjenske vrijednosti ili metodom direktne procjene, **koji izračuni čine radni materijal procjenitelja**, a za stavke koje nemaju utvrđenu tržišnu vrijednosti u napomeni je opisana naznaka koja objašnjava razlog takve ocjene procjenitelja.

Tabelom u nastavku prikazane su naznake po specifičnim napomenama koje su uključene u procjenjivanje pokretnina.

Napomene	Opis napomena
Koristan otpad	To su sredstva, oprema- metalne stavke koje nemaju više ni uporabnu ni tržišnu vrijednost. U pravilu imaju vrijednost otpadnog materijala te su u tabelama naznačene kao „koristan otpad“, kao takve se mogu utržiti
U upotrebi	Sredstva koja su u korištenju što znači da su ispravna.
Izvan upotrebe	Sredstva za koje se pretpostavilo da su ispravna, ali nisu bile u korištenju i koje su zapravo izvan funkcije i za njih ne postoji stupanj sigurnosti da su ispravna.
Bezvrijedno	Sredstva koja su ograničene uporabne i tržišne vrijednosti, također nemaju procijenjenu vrijednost.
Upotrebljivo	To je napomena za sredstva koja nisu bila u korištenju, ali je dopunskim informacijama utvrđeno da su upotrebljiva
Neupotrebljivo	Naznaka „neupotrebljivo“ nalazi se i kod sredstava-opreme koje su bez procijenjene vrijednosti, ali i kod sredstava-opreme sa procijenjenom vrijednošću, ako se nakon kupovine, popravkom mogu dovesti u uporabnu vrijednost. Za sredstva-opremu koje imaju malu vrijednosti, a dovođenje u upotrebljivo stanje će tražiti veći trošak od vrijednosti sadašnjeg stanja, utvrđeno je stanje bez vrijednosti.
Neutrživo	Sredstva koja su tehnološki ili po stanju upotrebljivosti nekurentna i nisu tržišno interesantna, tržište ih ne prepoznaje

Funkcijski dio objekta	Sredstvo koje je dio objekta (kao npr. hladnjače, komore, klima uređaji...) funkcijski su dijelovi objekta, a vrijednost je u sklopu vrijednosti predmetnog objekta, a demontažom se vrijednost značajno smanjuje.
Ne identificirano	Spadaju pozicije, sredstva koja su inventarski evidentirana, ali u vrijeme pregleda nisu bila dostupna zbog kvara-servisa, odsutnosti.....

U tabeli opreme u pogonima i radionicama, zbog mogućeg modela prodaje oprema je razvrstana na dio koji se može izdvojiti iz sustava bez demontaže (stupac slobodno) i dio koji čini jedinstvenu cjelinu (stupac montirano)

Stupac mobilno; sadrži opreme koje nisu montirane u liniji i mogu se izdvojiti iz cjelokupne opreme bez postupka demontaže i kao takve mogu se zasebno otuđivati, ali tada montirani sklop gubi svojstvo tehnološke cjeline i njihovu preostalu vrijednost bi trebalo smanjiti za daljnjih 10-20%.

Stupac montirano; Sadrži opreme koje su montirane u sustav linije i za njihovo pojedinačno izdvajanje potrebno je izvršiti demontažu.

4. Procjena predmetnih pokretnina

prema fiksnom tečaju HNB- 1 euro = 7,53450 kuna

4.1. Procjena tržišne vrijednosti pokretnina

Tablica2.

Re. Br.	Inventarski Br.	Naziv osnovnog sredstva/opreme	Stanje Na popisu	God. Nabave /upotre.	Nabavna/ novonabavna vrijednost (kn)	Faktor Preostale vrijednosti	Tržišna Vrijednost Kn / Eur	
1	0000000027	PALETAR	1	2008	2.340,98	0,223	522,03	69,28
2	0000000028	BOJLER	1	2009	2.003,69	0,146	292,53	38,82
3	0000000029	ŠTEDNJAK	1	2009	1.775,41	0,146	259,20	34,40
4	0000000031	SKLADIŠNI REGAL 2*5,940	1	2009	11.880,00	0,157	1.865,16	247,54
5	0000000035	KOLOŠIJECI 234*1562	1	2009	365.554,80	0,088	32.168,82	4.269,53
6	0000000036	KUTER 50 L	1	2009	182.500,37	0,157	28.652,55	3.802,84
7	0000000037	KOTAO ZA KUHANJE	1	2009	58.400,26	0,187	10.920,84	1.449,44
8	0000000038	AUTOMATSKA KLIPSERICA	1	2009	109.543,20	0,155	16.979,19	2.253,52
9	0000000039	WOLF 130	1	2009	90.790,10	0,187	16.977,74	2.253,33
10	0000000042	PODNI STOLOVI INOX *5	5	2009	41.099,37	0,187	7.685,58	1.020,05
11	0000000043	VAGA KOLOSIJEČNA 300KG	1	2009	24.793,13	0,187	4.636,31	615,34
12	0000000044	VAGA PODNA 600 KG	1	2009	26.193,96	0,199	5.212,59	691,82
13	0000000046	KUTER KOLICA 13 KOM	13	2009	53.214,22	0,146	7.769,27	1.031,16
14	0000000051	EKOCIAN(TITAN-INOX)	1	2010	3.996,00	0,146	583,41	77,43
15	0000000058	RADNI STOL	1	2005	1.462,50	0,125	182,15	24,26
16	0000000059	RADNI STOL	1	2005	1.462,50	0,125	182,15	24,26
17	0000000061	RACUNALO BIOS	1	2009	3.856,50	0,040	154,26	20,47

18	0000000062	NOTEBOOK+NADOGR. OFFICE	1	2009	6.617,20	0,040	234,68	35,12
19	0000000063	FOTOKOPIRNI APARAT	1	2010	5.015,00	0,040	200,60	26,62
20	0000000064	PISAČI *2- LASER	2	2010	2.933,00	0,040	117,32	15,57
21	0000000066	KOMORA +4C	1	2009	213.564,98	0,112	23.919,27	3.174,63
22	0000000067	KOMORA-2OC	1	2009	151.466,95	0,112	16.964,29	2.251,54
25	0000000078	SALAMOREZNICA	1	2009	117.195,76	0,223	26.134,65	3.468,66
26	0000000079	KOTLOVNICA	1	2010	713.713,66	0,084	59.951,94	7.956,99
27	0000000080	ST. ZA ISKOŠTAVANJE	1	2010	108.299,85	0,187	20.252,07	2.687,91
28	0000000082	STROJ ZA OBR. MESA	1	2010	87.111,69	0,187	16.289,88	2.162,03
29	0000000083	STROJ ZA OTV. PREŠE	1	2010	24.792,46	0,187	4.636,19	615,32
30	0000000084	PREŠA D1 za šunku	1	2010	113.404,21	0,133	15.082,75	2.001,82
31	0000000085	PREŠA D3 za šunku	1	2010	106.551,95	0,133	14.171,40	1.880,86
32	0000000095	HLADNJAČA 64,80 M3	1	2009	184.721,04	0,112	20.688,75	2.745,86
33	0000000096	HLADNJAČA 73,00 M3	1	2009	673.053,76	0,112	80.766,45	10.719,55
34	0000000097	HLADNJAČA 43,00M3	1	2009	124.130,15	0,112	13.902,57	1.845,18
35	0000000098	HLADNJAČA 77,00 M3	1	2009	617.852,19	0,112	69.199,44	9.184,34
36	0000000099	HLADNJAČA 50,40M3	1	2009	998.267,90	0,112	111.806,00	14.839,20
37	0000000100	HLADNJAČA 43,00M3	1	2005	126.056,80	0,098	12.353,56	1.639,60
38	0000000101	HLADNJAČA 18,00M3	1	2009	799.543,35	0,112	89.548,85	11.885,17
40	0000000108	PREŠA za pršute PSC	1	2011	391.890,88	0,187	46.243,12	6.137,51
41	0000000110	TAMBLER INJECTOR STR. ZA	1	2011	464.080,12	0,187	54.761,45	7.268,09
42	0000000111	PUŠNICA 201107843-term.obrada	1	2011	606.358,57	0,112	67.912,15	9.013,49
43	0000000112	PUNILICA 201107844	1	2011	329.870,63	0,187	61.685,80	8.187,11
44	0000000116	URED. STOLICE *4	4	2011	1.987,78	0,060	119,26	15,82
45	0000000117	KONFERENC. STOL	1	2011	4.470,73	0,060	268,24	35,60
46	0000000118	KOMODA VEGA*2	2	2011	2.436,59	0,060	146,19	19,40
47	0000000122	GARD. ORMAR	1	2013	12.832,50	0,072	923,94	122,62
48	0000000126	ORMARIČ ZA PRIBOR	1	2013	3.376,40	0,072	243,40	32,26
49	0000000130	KOMPIJUTER+PRINTER	1	2013	12.546,60	0,087	1.091,55	144,87
50	0000000131	RAČUNALO+OFFICE	1	2013	12.296,56	0,087	1.069,80	141,98
51	0000000132	VILIČAR	1	2013	1.423,19	0,226	321,64	42,68
52	0000000133	UREDSKI NAMJEŠTAJ	1	2013	2.477,60	0,087	215,55	28,60
60	0000000147	SAMUK VILIČAR-	1	2014	34.911,70	0,297	10.368,77	1.376,17
61	0000000151	RABIJEN INJECTOR INJECT STAR	1	2015	22.715,84	0,274	6.224,14	826,08
62	0000000159	MOTORNA KOSA-sthil	1	2015	4.639,20	0,274	1.271,14	168,70
63	0000000166	PC THINKCENTRE EDGE S MONITOROM SAMSUNG	1	2015	4.487,00	0,125	560,87	74,44
64	0000000167	PC MSGW INFINITY SA OFFICE HOME AND BUSINESS	1	2015	5.497,18	0,125	687,14	91,20
65	0000000168	KLIMA UREOAJ GREE 5,5 KW	1	2015	6.200,00	0,125	775,00	102,86
66	0000000169	Upravljačka jedin.Steuerung	1	2015	5.986,16	0,125	748,27	99,31
67	0000000209	UREDSKI ORMAR KU44	1	2016	4.598,40	0,150	689,76	91,54
68	0000000210	OVJES ZA MESO DVOREDNI INOX	1	2016	3.850,00	0,274	1.054,90	140,00
69	0000000212	SANITARNI RUKOPER*2	1	2016	2.760,00	0,274	756,24	100,37

70	0000000213	PC	1	2016	5.771,00	0,125	721,37	95,74
71	0000000214	STROJ ZA SKIDANJE KOŽE CAVALI	1	2016	20.880,41	0,274	5.721,23	759,33
72	0000000215	SKENER	1	2016	3.714,01	0,150	557,10	73,94
73	0000000217	MINIWASH	1	2016	845,25	0,340	287,38	38,14
74	0000000218	VILIČAR	1	2016	3.080,00	0,340	1.047,20	138,98
75	0000000219	PC	1	2016	4.883,00	0,125	610,37	81,01
76	0000000224	GARDEROBNI ORMAR*4	1	2016	10.714,00	0,150	1.607,10	213,29
77	0000000225	KLIMA POGON	1	2016	7.550,00	0,150	1.132,50	150,30
78	0000000228	ELEMENTI-NAMJEŠTAJ	1	2016	4.080,00	0,150	612,00	81,22
79	0000000247	MICRONIC SOFTWARE PAKET	1	2016	26.350,00	0,125	3.293,75	437,15
80	0000000252	VILIČAR	1	2016	5.292,00	0,340	1.799,28	238,80
81	0000000256	HP PRO BOOK	1	2017	4.746,60	0,180	854,38	113,39
82	0000000257	ORMAR ZA DOKUMENTE	1	2017	3.636,80	0,150	545,52	72,40
83	0000000258	H.I.P.-SALT METER SET	1	2017	5.836,80	0,150	875,52	116,20
84	0000000260	LAPTOP LENOVO	1	2017	3.200,00	0,180	576,00	76,44
85	0000000261	VAGA SM-500MK4	1	2017	12.673,35	0,332	4.207,55	558,43
86	0000000297	STROJ ZA REZANJE KOCKICA	1	2018	301.000,00	0,258	77.658,00	10.306,98
87	0000000298	INOX STOL-DVA OTVORA	1	2018	38.453,00	0,152	5.844,85	775,74
88	0000000299	MIJEŠALICA VELATI	1	2018	300.000,00	0,230	65.100,00	8.640,25
89	0000000301	GARDEROBNI ORMAR METALOBX	1	2018	8.087,00	0,217	1.754,87	232,91
90	0000000304	laptop lenovo	1	2018	3.530,00	0,153	540,09	71,68
91	0000000305	Office 2016	1	2018	1.408,00	0,153	215,42	28,59
92	0000000309	PUMPA HIDRO	1	2019	13.839,94	0,365	5.051,57	670,45

4.2. *Struktura opreme koja je predmet procjenjivanja*

Tablica 3. Oprema i strojevi u pogonima i radionicama

Re. Br.	Inventarski Br.=br. slike	Naziv osnovnog sredstva/opreme	Stanje Na Popisu (kom)	God. Nabave	Procijenjena vrijednost-montirano (eur)	Procijenjena Vrijednost-mobilno (eur)	Napomena procijenitelja
1	0000000027	PALETAR	1	2008		69,28	
2	0000000028	BOJLER	1	2009	38,82		U sklopu objekta
3	0000000029	ŠTEDNJAK	1	2009		34,40	
4	0000000031	SKLADIŠNI REGAL 2*5,940	1	2009		247,54	
5	0000000035	KOLOSIJECI 234*1562	1	2009	4.269,53		U sklopu objekta
6	0000000036	KUTER 50 L	1	2009		3.802,84	
7	0000000037	KOTAO ZA KUHANJE	1	2009	1.449,44		
8	0000000038	AUTOMATSKA KLIPSERICA	1	2009		2.253,52	
9	0000000039	WOLF 130	1	2009		2.253,33	
10	0000000042	PODNI STOLOVI INOX *5	5	2009		1.020,05	
11	0000000043	VAGA KOLOSIJEČNA 300KG	1	2009		615,34	
12	0000000044	VAGA PODNA 600 KG	1	2009	691,82		U sklopu objekta
13	0000000046	KUTER KOLICA 13 KOM	13	2009		1.031,16	
14	0000000051	EKOCIAN(TITAN-INOX)	1	2010		77,43	
15	0000000058	RADNI STOL	1	2005		24,26	
16	0000000059	RADNI STOL	1	2005		24,26	
21	0000000066	KOMORA +4C	1	2009	3.174,63		U sklopu objekta
22	0000000067	KOMORA-20C	1	2009	2.251,54		U sklopu objekta
25	0000000078	SALAMOREZNICA – Bizerba	1	2008/2009		3.468,66	Izvan upotrebe
26	0000000079	KOTLOVNICA	1	2010	7.956,99		Funkcionalni dio sustava
27	0000000080	ST. ZA ISKOŠTAVANJE	1	2010		2.687,91	
28	0000000082	STROJ ZA OBR. MESA	1	2010		2.162,03	
29	0000000083	STROJ ZA OTV. PREŠE	1	2010		615,32	
30	0000000084	PREŠA D1 za šunku	1	2010		2.001,82	
31	0000000085	PREŠA D3 za šunku	1	2010		1.880,86	
32	0000000095	HLADNJAČA 64,80 M3	1	2009	2.745,86		U sklopu objekta
33	0000000096	HLADNJAČA 73,00 M3	1	2009	10.719,55		U sklopu objekta
34	0000000097	HLADNJAČA 43,00M3	1	2009	1.845,18		U sklopu objekta
35	0000000098	HLADNJAČA 77,00 M3	1	2009	9.184,34		U sklopu objekta
36	0000000099	HLADNJAČA 50,40M3	1	2009	14.839,20		U sklopu

							objekta
37	0000000100	HLADNJAČA 43,00M3	1	2005	1.639,60		U sklopu objekta
38	0000000101	HLADNJAČA 18,00M3	1	2009	11.885,17		U sklopu objekta
40	0000000108	PREŠA za pršute PSC	1	2011		6.137,51	
41	0000000110	TAMBLER INJECTOR STR. ZA	1	2011		7.268,09	
42	0000000111	PUŠNICA 201107843-term.obrada	1	2011	9.013,49		U sklopu objekta
43	0000000112	PUNILICA 201107844	1	2011		8.187,11	
51	0000000132	VILIČAR	1	2013		42,68	
60	0000000147	SAMUK VILIČAR-	1	2014		1.376,17	
61	0000000151	RABIJEN INJECTOR INJECT STAR	1	2015		826,08	
62	0000000159	MOTORNA KOSA-stihl	1	2015		168,70	
65	0000000168	KLIMA UREOAJ GREE 5,5 KW	1	2015	102,86		U sklopu objekta
66	0000000169	Upravljačka jedin.Steuerung	1	2015	99,31		U sklopu objekta
68	0000000210	OVJES ZA MESO DVOREDNI INOX	1	2016	140,00		U sklopu objekta
69	0000000212	SANITARNI RUKOPER*2	1	2016	100,37		
71	0000000214	STROJ ZA SKIDANJE KOŽE CAVALI	1	2016		759,33	
73	0000000217	MINIWASH	1	2016		38,14	
74	0000000218	VILIČAR	1	2016		138,98	
77	0000000225	KLIMA POGON	1	2016	150,30		U sklopu objekta
80	0000000252	VILIČAR	1	2016		238,80	
83	0000000258	H.I.P.-SALT METER SET	1	2017		116,20	
85	0000000261	VAGA SM-500MK4	1	2017		558,43	
86	0000000297	STROJ ZA REZANJE KOCKICA	1	2018		10.306,98	
87	0000000298	INOX STOL-DVA OTVORA	1	2018		775,74	
88	0000000299	MIJEŠALICA VELATI	1	2018		8.640,25	
92	0000000309	PUMPA HIDRO	1	2019		670,45	
UKUPNO					82.298,00	70.519,65	
SVEUKUPNO					152.817,65 €		

Tablica 4. Uredska oprema i namještaj

Re. Br.	Inventarski Br.=br. slike	Naziv osnovnog sredstva/opreme	Jed. Mjera (Kom)	God./ Nabave	Jedinična Vrijednost (Eur)	Procijenjena Vrijednost- (Eur)	Napomena procijenitelja
17	0000000061	RACUNALO BIOS	1	2009	20,47	20,47	
18	0000000062	NOTEBOOK+NADOGR. OFFICE	1	2009	35,12	35,12	
19	0000000063	FOTOKOPIRNI APARAT	1	2010	26,62	26,62	
20	0000000064	PISAČI *2- LASER	2	2010	7,80	15,60	
44	0000000116	URED. STOLICE *4	4	2011	4,00	16,00	
45	0000000117	KONFERENC. STOL	1	2011	35,60	35,60	
46	0000000118	KOMODA VEGA*2	2	2011	9,70	19,40	
47	0000000122	GARD. ORMAR	1	2013	122,62	122,62	
48	0000000126	ORMARIČ ZA PRIBOR	1	2013	32,26	32,26	
49	0000000130	KOMPIJUTER+PRINTER	1	2013	144,87	144,87	
50	0000000131	RAČUNALO+OFFICE	1	2013	141,98	141,98	
52	0000000133	UREDSKI NAMJEŠTAJ	1	2013	28,60	28,60	
63	0000000166	PC THINKCENTRE EDGE S MONITOROM SAMSUNG	1	2015	74,44	74,44	
64	0000000167	PC MSGW INFINITY SA OFFICE HOME AND BUSINESS	1	2015	91,20	91,20	
67	0000000209	UREDSKI ORMAR KU44	1	2016	91,54	91,54	
70	0000000213	PC	1	2016	0	95,74	
72	0000000215	SKENER	1	2016	73,94	73,94	
75	0000000219	PC	1	2016	81,01	81,01	
76	0000000224	GARDEROBNI ORMAR*4	1	2016	213,29	213,29	
78	0000000228	ELEMENTI-NAMJEŠTAJ	1	2016	81,22	81,22	
79	0000000247	MICRONIC SOFTWARE PAKET	1	2016	0	0	Neutržno
81	0000000256	HP PRO BOOK	1	2017	113,39	113,39	
82	0000000257	ORMAR ZA DOKUMENTE	1	2017	72,40	72,40	
84	0000000260	LAPTOP LENOVO	1	2017	76,44	76,44	
89	0000000301	GARDEROBNI ORMAR METALBOX	1	2018	232,91	232,91	
90	0000000304	laptop lenovo	1	2018	71,68	71,68	
91	0000000305	Office 2016	1	2018	0	0	Neutržno
	UKUPNO					2.008,34 €	

Napomena;Treba istaknuti da kod procjene vrijednosti strojeva i uređaja, bitnu ulogu na određivanje cijene ima održavanje, redovan servis, vrijeme i način upotrebe itd...

5. Nalaz i mišljenje

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o **poštenoj tržišnoj vrijednosti** predmetnih pokretnina, kao da su ponuđeni za prodaju na otvorenom tržištu. Imajući u vidu sve okolnosti, mišljenja sam da je **fer tržišna vrijednost predmetni pokretnina kako slijedi;**

<i>Procjenjivana pokretna imovina</i>	<i>Procijenjena vrijednost u €</i>
Oprema i strojevi u pogonima i radionicama	152.817,65
Uredska oprema i namještaj	2.008,34
Ukupno predmetna imovina:	154.825,99
PDV 25%	38.706,49
Sveukupno predmetna imovina	193.532,48 €

Osijek, 22.05..2024.god.

Izradio;

Mr.sc.Branko Sučić dipl.ing.polj.

6. Prilozi – fotografije; izvor vlastiti

6.1. Fotodokumentacija



Sl./in.br. 27



Sl./in.br. 28



Sl./in.br. 29



Sl./in.br. 31



Sl./in.br. 35



Sl./in.br. 36



Sl./in.br. 37



Sl./in.br. 38



Sl./in.br. 39



Sl./in.br.42



Sl./in.br. 43



Sl./in.br. 44



Sl./in.br. 46



Sl./in.br. 51



Sl./in.br. 58



Sl./in.br. 59



Sl./in.br. 61



Sl./in.br. 62



Sl./in.br. 63



Sl./in.br. 64



Sl./in.br. 66



Sl./in.br. 67



Sl./in.br. 78



SL./in.br. 79



SL./in.br. 80



SL./in.br. 82



SL./in.br. 83



SL./in.br. 95



Sl./in.br. 84



Sl./in.br. 84



Sl./in.br. 84



Sl./in.br. 85



Sl./in.br.95



Sl./in.br.95



Sl./in.br. 96



Sl./in.br. 97



Sl./in.br. 98



Sl./in.br. 99



Sl./in.br. 100



Sl./in.br. 100



Sl./in.br. 101



Sl./in.br. 101



Sl./in.br. 108



Sl./in.br. 110



Sl./in.br. 111



Sl./in.br. 111



Sl./in.br. 112



Sl./in.br. 116



Sl./in.br. 117



Sl./in.br. 118



Sl./in.br. 122



Sl./in.br. 126



Sl./in.br. 130



Sl./in.br. 130



Sl./in.br. 131



Sl./in.br. 132



Sl./in.br. 133



Sl./in.br.63



Sl./in.br. 147



Sl./in.br. 151



Sl./in.br. 159



Sl./in.br. 166



Sl./in.br. 167



Sl./in.br.168



Sl./in.br. 169



Sl./in.br. 209



Sl./in.br. 210



Sl./in.br. 212



Sl./in.br. 214



Sl./in.br. 215



Sl./in.br.213



Sl./in.br.217



Sl./in.br. 218



Sl./in.br. 219



Sl./in.br. 224



Sl./in.br.225



Sl./in.br.228



Sl./in.br.252



Sl./in.br. 257



Sl./in.br. 256



Sl./in.br. 258



Sl./in.br. 260



Sl./in.br. 261



Sl./in.br. 297



Sl./in.br. 297



Sl./in.br. 298



Sl./in.br. 299



Sl./in.br. 299



Sl./in.br. 301



Sl./in.br. 304



Sl./in.br. 309

6.2. Zemljišni izvadak



ZK-832-CAVOGLAVE.
pdf

6.3. Izvješće- elaborat popisne komisije o obavljenom popisu osnovnih sredstava i zaliha dim-mes d.o.o. u stečaju na dan 24.8.2023.g., od 01.11.2023



1_Oprema
dim-mesInventura DIN

6.4. DIM-MES d.o.o., Popis osnovnih sredstava na dan 31.12.2022



OSNOVAN
SREDSTAV 106-31.-12